

嵊州农商银行总行大楼智能化设计及新数据中心机房设计招标公告

为落实浙江嵊州农村商业银行股份有限公司（以下简称嵊州农商银行或本行）引入总行大楼智能化设计及新数据中心机房设计单位的要求，在整体建设要求中，为更好的把握各类规范标准执行力度，更大程度保质保量的完成建设工作，达到总行大楼和附楼整体性的建设效果。在遵循“公开、公平、公正”竞争的原则下，决定以公开招标的方式，对嵊州农商银行总行大楼智能化设计及新数据中心机房设计实施招投标，现将有关事项说明如下：

第一章 投标简介

- 一、 招标单位：嵊州农商银行
- 二、 招标项目：总行大楼智能化设计及新数据中心机房设计项目
- 三、 投标时间：**2024年12月1日17:00时止**
- 四、 保证金时间：**2024年12月1日17:00时止**
- 五、 开标时间：另行通知（标书以快递方式投递单位需通过联系电话告知确认相关信息，以保证开标日期通知到位）
- 六、 开标地点：嵊州农商银行总行大楼
- 七、 投标费用：投标公司因参与本项目招投标活动，所产生的费用由投标公司自负。

八、联系人：宋轩良

联系电话：0575-83115295

地 址：浙江省嵊州市官河路 398 号

第二章 投标须知

一、投标单位资格及要求

1.参与本项目投标的公司，必须在中华人民共和国境内注册，注册资本人民币 2000 万元（含）以上，具有独立承担民事责任和履行合同能力，不允许以挂靠形式参与本项目投标，公司中标后不得以任何形式转包给其它供货商。以上情况一经发现核实，本行有权单方面取消中标资格，并保留追究其法律责任的权利。

2.投标公司需具备工程设计综合甲级资质或建筑行业设计甲级资质或建筑智能化系统专项设计甲级资质的专业设计单位；项目指定负责人资质需具备高级工程师及以上的技术职称；近五年内（2020 年 1 月份起）有过地上建筑面积大于 20000 平方米的银行办公楼项目设计需包括中心机房设计。

3.所有参与投标的公司，不得有联合投标、串通投标或无故退出投标（未得到本项目招标小组同意）行为，中标前不得用本行名义在市场渠道商家处进行货物报备。一经发现投标公司存在上述行为，将永久取消该公司参与本行组织的招投标活动资格。若在事后发现中标公司存在上述行为，立即取消中标人资格，并追究相关公司的法律责任。

4.投标公司必须遵守相关国家法律、行政法规，具有良好

信誉和诚实的商业道德；在近三年内的经营活动中没有重大违法违规记录。（提供信用中国、中国政府采购网截图敲章证明）

5. 参与投标的公司，须在保证金截止日期前向本行缴纳投标保证金人民币伍仟元整（¥5000.00），缴纳的投标保证金在本项目定标前一律不予退还。开标后，投标公司在未违反本招标文件条款的基础上，本行将在 10 个工作日内退还。投标保证金及合同保证金一律不计利息。保证金户名：浙江嵊州农村商业银行股份有限公司，保证金账号：89300001262199006208。

6. 投标公司应具有较强的服务能力，拥有较强的专业技术队伍，确保现场服务及时响应，并保证 3 小时内抵达本行现场提供技术支持。电话 24 小时支持。

7. 投标公司应按本行要求对安装的设备就设备的配置、软件的管理、使用进行免费培训，提供技术支持及详细的设备档案资料，并承担保密责任。

8. 本项目设备保修及技术服务必须符合本行规定要求。

9. 本项目设备应具有升级功能，若国标、省行标准有所变动，中标单位应免费提供技术升级。

10. 本项目款项一律采用转账方式结算。合同签订后由中标公司分多次开具与支付金额对等的增值税专用发票。设计周期为 45 日历天内，设计定稿后，关于设计变更部分在设计总工作量的 30% 以内，设计单位需免费予以完成变更设计，超出设计总工作量 30% 以上部分可按实际工作量予以补偿。方案设计时产生的设计变更调整都含在设计费用内。

11. 在投标截止时间未收到投标公司投标资料，本行视为投

标公司自动放弃投标权利，

12.满足本招标文件规定的其它要求。

二、投标文件内容及要求

(一) 要求

1.投标公司应仔细阅读招标文件的所有内容，按招标文件的要求提供投标资料，并保证所提供的全部资料真实有效。

2.详细的投标报价清单，需严格按照本招标文件“附件”项目填写,不得更改格式。

3.投标公司须提供本公司章程（打印日期需在截止投标日期前的两个月内）、营业执照复印件（三证合一或五证合一）、法定代表人身份证复印件、法定代表人授权委托书、投标人身份证复印件、投标承诺书、投标报价表、设计项目经理履职承诺书、项目负责人基本情况表、本项目其他成员组成表、资质评分投标单位登记表、各类证明材料。

4.投标公司认真测算项目施工过程中所需的相关辅助材料和费用，并在投标报价时一并考虑，项目施工过程中不再单独结算运输、安装、调试、住宿、就餐等费用（设备安装包括设备参数配置、设备上软件系统安装调试、外接设备支持调试及现场服务等）。

5.设备安装时间计划和周期须符合本行要求。

6.所有提供的资料都采用标准 A4 纸质，每份材料都必须加盖企业公章，若某份材料有多张 A4 纸组成，需在每页标明页码，并一起加盖骑缝章。

7.若缺少本招标文件要求资料，该投标资料将作废标处理。

（二）报价说明

- 1.除招标文件中另有规定外,计量单位为我国法定计量单位。
- 2.投标报价及货款一律使用人民币计算。
- 3.投标报价为含税(包括运输、安装、调试、住宿、就餐等一切其它费用),是指标的物到达本行指定地点正常使用后的开票价格。
- 4.建设工程设计费用报价上限为 40 万,在限额内的为有效报价。

（三）投标文件递交

1.投标公司应将投标资料装订成册,装入统一监制的文件袋内,文件袋的接缝处用薄纸粘封,并在封条与文件袋的接缝处加盖法定代表人印章及法人企业公章。文件袋和投标封面应写明招标单位、项目名称、投标公司名称、地址、邮政编码、联系电话及联系人,并加盖法人企业公章及法定代表人印章。

2.参与投标的公司需另行制作投标资料副本一份,副本投标材料需等同投标资料正本,一旦正本与副本有差异,以正本为准。

3.投标人应在招标文件规定的截止日期前将密封合格的投标资料送至嵊州农商银行。标书的投递手续,如:电报、电话、传真概不受理。

（四）投标文件的修改和撤回

投标公司在规定时间递交投标文件后,在截止时间前征得本项目招标小组认可的情况下,可以书面形式提出补充、修改或撤回其投标资料,在投标截止时间后不得修改或撤回投标资

料。

三、开标、评标、定标办法

(一) 开标

1. 招标项目将于指定日在嵊州农商银行总行举行开标；本次招标活动邀请投标公司参与开标。

2. 招标单位宣读招标小组成员名单，招标小组成员了解招标项目情况，讨论确定评标、定标原则和办法。

3. 招标小组核查投标资料的密封状况，在确认无误后，按投标公司报送的投标资料先后的逆顺序进行拆封唱标。

(二) 投标文件初审

1. 对投标资料进行初审，内容以投标资料为准，主要检查投标资料是否符合招标文件的要求，内容是否完整，资料签署是否齐全。

2. 投标公司的投标资料出现与本行招标文件要求不相符的内容，该投标资料将被作废。有下列情形之一的都按废标处理：

(1) 投标资料缺少招标文件中规定必须提供的内容或要求。

(2) 投标资料中附有本行不能接受的条件。

(3) 投标资料中填写报价单等重要信息字迹模糊无法辨认的。

(4) 投标资料中存在 2 份(含)以上同类报价单，或同一张报价中对相同标的物 2 次(含)以上报价，且未书面说明哪份有效。

(5) 更改报价清单（附件内容）格式、内容。

(6) 投标资料中有未加盖公章或法人代表或授权代理人(附授权书)印章的材料。

（三）评标、定标

1. 评标依据

本项目评标以《嵊州农商银行总行大楼智能化设计及新数据中心机房设计招标文件》作为评议的主要依据。本次招标以综合分最高为中标单位，综合分由商务分、资质分、方案演示分组成，综合分=商务得分+资质得分+方案演示得分，其中商务分占 50 分，资质分占 30 分，方案演示分占 20 分，商务分根据现场有效报价的算数平均价的最近报价为基准价（保留小数 2 位），即等于最优价得满分 50 分，每高于最优价 1% 扣 1 分；每低于最优价 1% 扣 0.5 分（保留小数 2 位,最后部分不足 1% 的按 1% 计算）。

2. 定标

本行招标小组将认真审阅、分析，各投标公司的有效投标资料，当场计算公布各项得分，并公布综合分排名,若出现多名最高综合分者，取资质分最高的为中标单位。评议结果上报总行，确定中标公司。

第三章 合同签订与执行

一、合同签订

本行将及时以书面形式通知根据招标文件核准的中标公司，中标公司在接到通知书后，应按中标通知书上规定日期和招标文件的条款与本行签订本项目采购合同。

1. 招标文件（含附件）、中标公司的投标资料均为签订采购合同的依据。

2. 本行在授予合同时有权对货物的数量和服务予以适当的

增加或减少。

二、合同执行

1.本行及中标公司双方严格按合同条款执行。

2.因特殊原因不能按时交付，中标公司应在合同规定的交货期限内提前与本行进行沟通，征得本行同意后可顺延。

3.如需变更合同标的物，中标单位须和本行设备采购领导小组办公室协商之后再定。

4.无特殊原因中标公司拒不履行合同条款，本行可有权单方面消本项目采购合同，并将采取法律手段追究中标公司的违约责任。

第四章 内容详情

一、工程概况

1、办公大楼项目位于浙江省嵊州市剡湖街道官河路 398 号。

2、总工程面积约 16000 平方米。

3、主楼地上 12 层、无地下室、有附楼区域。

4、机房位置为附楼二楼，可与主楼连通。

5、投标人可根据需要自行前往项目现场进行实地考察，相关费用自行承担。

二、总行大楼设计概况

1、总行大楼智能化设计需完全结合大楼装修设计图纸进行联动设计（最终并入至装修设计图纸内统一成稿）。

2、根据实际场景，设计多楼层机房，满足各层弱电线路工程接入要求。

3、满足特定业务部门 UPS 电供电要求。

4、做好弱电智能化设计与相关设备系统间的关联对接关系。

三、新数据中心机房设计概况

1、在现有营业部现金区二楼区域，新建数据中心机房。包含两个冷通道模块，内置列间空调，部署两组机柜，合计机柜在 50 个左右；

2、新增运营商间，预计 4 个机柜可包含附楼楼层管理机柜，配置一台精密空调；

3、新增两台 80KVUPS 主机（实际电量根据最终负载测算调整），配置两台精密空调；

4、对机房建设区域进行全区楼板承重加固。达到 B 级机房建设要求。

5、根据计算结果，新增相应配套蓄电池组，电池区域布防在二楼，考虑到承重，目前承重在 300KG/平方米，可进行散力架安装，预计电池层高不高于 2 层；

6、环境动力监控系统，包括但不限于：辅助设备检测、温湿度、烟感、漏水、增加监控探测点等；

7、高低配电间和柴油发电机组在附楼，需电力对接。

四、招标内容

1、方案设计阶段

(1) 与甲方充分沟通，深入研究项目基础资料，协助甲方提出本项目的发展规划；

(2) 完成总体规划和方案设计，提供满足深度的方案设计图纸，并制作符合各级管理部门要求的规划意见书与设计方案报批文

件，协助甲方进行报批工作；

(3) 根据各级管理部门的审批意见在本合同约定的范围内对设计方案进行修改和必要的调整，以满足审查要求；

(4) 协调与智能化设计有关的各专业顾问公司的工作，对其设计方案和技术经济指标进行审核，提供咨询意见。在保证与该项目总体方案设计相一致的情况下，接受合理化建议并对方案进行调整；

(5) 配合甲方进行人防、消防等方面的咨询工作；

(6) 负责完成人防、消防等规划方案，协助甲方完成报批工作。

2、施工图设计阶段

(1) 负责完成并制作本工程设计范围内全部专业的施工图设计文件，设计内容和深度应满足管理部门相关规定；

(2) 对甲方的审核修改意见进行修改、完善，保证其设计意图的最终实现；

(3) 根据项目开发进度要求及时提供各阶段报审图纸，协助甲方进行报审工作，根据审查结果在本合同约定的范围内进行修改调整，直至审查通过，并最终向甲方提交正式的施工图设计文件；

(4) 协助甲方进行工程招标答疑后，视为该阶段工作完成。

3、施工配合阶段

(1) 负责工程设计交底，解答施工过程中施工承包人有关施工图的问题，项目负责人及各专业设计负责人，及时对施工中与设计有关的问题做出回应，保证设计满足施工要求；

(2) 根据甲方要求，及时参与与设计有关的专题会，现场解决

技术问题;

(3) 协助甲方处理工程洽商和设计变更, 负责有关设计修改, 及时办理相关手续;

(4) 参与与设计人相关的必要的验收以及项目竣工验收工作, 并及时办理相关手续;

(5) 提供产品选型、设备加工订货、建筑材料选择以及分包商考察等技术咨询工作;

(6) 应甲方要求协助审核各类型的设计文件是否满足接口条件并签署意见, 以保证其与总体设计协调一致, 并满足工程要求。

4、工程完工阶段

(1) 对全量的设计定稿文件进行汇总整理;

(2) 协助甲方咨询检测单位进行 B 级机房的 CQC 认证;

(3) 协助总行大楼相关等级评定。

第五章 设计工作范围

对嵊州农商银行总行大楼、附楼区域、原城市酒店区域范围内全部的建筑智能化设计、新数据中心机房设计、新营业部弱电智能化设计(包括排队叫号系统、无线 WIFI 系统、自助设备体验区等)、全区域监控设计(包括总行大楼监控、附楼监控、新数据中心机房监控、新营业部监控)。

其中, 建筑智能化具体内容包括, (1) 综合布线及计算机网络系统工程, (2) 能耗监测系统, (3) 安全防范系统, (4) 通信系统, (5) 会议系统, (6) 一卡通门禁系统, (7) 有线电视, (8) 信息显

示发布系统工程，(9)智能化机房工程，(10)排队叫号系统，(11)电话通信系统，(12)可视对讲系统，(13)电梯五方通话系统，(14)信息发布系统，(15)广播系统，(16)UPS电源系统，(17)防雷接地系统，(18)综合管路系统。

注：1.投标公司在获得本文件后，请仔细阅读每一章节，有不清楚情况请及时联系本行联系人；2.本文件最终解释权归嵊州农商银行所有。

附件：1.投标报价表

2. 投标承诺书

3. 法定代表人授权委托书

4. 设计项目经理履职承诺书

5. 项目负责人基本情况表

6. 本项目其他人员组成表

7. 资质评分表

8. 技术及方案演示

9. 资质评分投标单位登记表

10. 嵊州农商银行大厦平面（建施）初稿图纸

11. 标书符合指引（放置于首页，如有目录，则在目录之后）

嵊州农商银行

2024年11月

附件 1: 投标报价表

序号	招标内容		报价（单位：元）
1	浙江嵊州农村商业银行股份有限公司办公大楼项目智能化专项设计及新数据中心机房设计		
2	大写金额	人民币	
3	投标单位：（盖章） 投标代表：（签字）		
4	报价说明： 1、报价需包含招标内容中的全部。 2、报价需包含乙方人工、住宿、交通、税金等一切费用。		

附件 2:

投标承诺书

投标单位服务承诺:

- 1.已仔细阅读本招标文件每一章节内容，知悉项目投标要求。
- 2.期限内出现故障，投标单位免费更换。
- 3.到货周期承诺。
- 4.设备及服务质量保证承诺。
- 5.其他承诺（投标单位可自行补充）。

注：各投标公司在投标时，须特别关注设备质量和保修、运维服务要求条款，请在服务承诺书中作出明确承诺。若公司在中标本项目履行合同期间，发生下述不良行为，本行有权单方面终止合同执行，并有权依法追究相关损失。

- 1.中标公司在服务供应期间以次充好；
- 2.在保修、安装、调试、培训、运维、服务期间未能按本行要求提供服务或服务不良，经本行领导或职能部门与公司方主要负责人进行谈话协商，仍然无法达到服务要求。

法定代表人（签章）：

日期： 年 月 日

附件 3:

法定代表人授权委托书

嵊州农商银行:

_____ (供应商全称) 法定代
表人_____ 委托_____ 来贵单位作为投标授权人, 以本公司名
义全权处理一切与该投标有关的事务。

本授权委托书_____年___月___日签字生效, 特此声明。

法定代表人 : _____ (签字)

投标授权人: _____ (签字)

公章: _____ (敲章)

附件 4:

设计项目经理履职承诺书

致 嵊州农商银行:

本人是 (*公司全称*) 项目经理 (*姓名*) ,

学历: 身份证号码:

本人手机:

工作邮箱:

单位联系电话:

为切实履行本项目经理的职责, 本人郑重承诺如下:

一、全面履行甲方委托的总行大楼智能化设计及新数据中心机房设计服务合同, 主持本项目的全面工作。对现场我公司人员行为承担管理责任。

二、执行有关本项目的法律、法规、规章、规范、强制性标准和制度; 遵守职业道德, 严控安全作业风险。

三、严格按照本项目合同的要求进行相关工作, 整体项目过程期间不调离本设计项目经理岗位。

四、廉洁从业, 自觉抵制腐败行为。

单位名称 (*盖公章*)

项目经理 (*承诺人签字*)

日期: 年 月 日

附件 5:

项目负责人基本情况表

姓名		性别		出生年月	年 月
毕业院校 及专业				毕业时间	年 月
从事本专业 时间				执业资格、职 称	
本人主要 业绩 成果		工程项目名称及规模	完成年月	在该项目中任何职	
	1				
	2				
	3				
	4				
	...				
本人主要 获奖情况					
备注					

注： 1、填写 2020 年 1 月至今已竣工验收完成的项目。

2、业绩仅指其代表性业绩成果或类似业绩。其中，银行数据中心机房设计的业绩需在备注里特别注明。

3、须附上执业资格、职称证书复印件加盖参选人公章。

参选单位： (全称并盖章)

项目负责人： (签字)

日期： 年 月 日

附件 6:

本项目其他人员组成表

姓名	职务	相关职业或注册证书	承担过的主要项目

注：本表可自行扩展。

投标单位： (单位全称) (盖章)

法定代表人： (签字或盖章)

日期： 年 月 日

注：投标单位需随此表附上相关设计人员的职称证、职业资格证书或注册证书（如有）、获奖证书（如有）等相关资料的复印件。

附件 7: 资质评分表

类别	分值 (分)	评分标准
企业资质和实力	17	一、投标方具有设计经历且连续十年及以上的得 3 分;五年(含)以上十年以下的得 2 分;三年(含)以上五年以下的得 1 分;三年以下不得分。此项满分 3 分(需提供相关证明)
		二、近 5 年(从 2020 年 1 月)投标单位设计大楼智能化及数据中心机房设计案例(其他类型案例自行剔除),金融行业案例每个案例 2 分,如只做机房设计或大楼智能化设计案例每个得 1 分,最多提供 4 个案例。此项满分 8 分。(合同加盖公章,如合同中无法体现要素,须同时提供建设单位证明。)
		三、近 5 年(从 2020 年 1 月)投标单位获得过省部级及以上智能化专项设计奖项的,每个得 2 分,获得过地市级智能化专项设计奖项的,每个得 1 分。最多提供 3 个奖项。本项最高得分 6 分。(需提供相关证明)
项目成员情况配置	13	四、近 5 年(从 2020 年 1 月),拟派本行设计项目负责人以项目负责人身份承担过金融系统智能化设计含数据中心机房项目业绩的每个得 2 分,最多提供 3 个项目业绩。本项最高得 6 分。(需提供相关证明,如设计合同不能说明设计项目负责人信息的,需业主单位证明;同时对项目负责人提供 12 月社保证明)
		五、近 5 年(从 2020 年 1 月)拟派本行设计项目负责人获得过省部级及以上智能化专项设计奖项的,每个得 1 分,获得过地市级智能化专项设计奖项的,每个得 0.5 分。最多提供 3 个奖项。本项最高得分 3 分。(需提供相关证明)
		六、拟项目组成员须配备电子,通信,自动化,自动控制,电气等专业人员,其中专业人员具备高级工程师及以上职称得每个得 1 分(不包含项目负责人),本项最高得 4 分。(拟项目组成员写入后续项目合同;需提供相关证明并提供 6 个月社保证明)

附件 8：技术及方案演示

序号	评分项目	评分标准	分值
1	内容要求	是否符合并充分满足设计要求，是否符合国家及地方规范要求。	0-2
2	构思与创意	是否具有创新性，是否运用了最新的设计理念和技术	0-2
		是否对未来银行的发展有所创意，引领银行业发展趋势	0-2
3	系统设计	系统集成是否完整合理	0-1
		安全机制是否严密可靠	0-1
		是否易管理性和易维护性	0-1
		是否具有良好的综合性能价格比	0-1
4	技术可行性	设备材料配置和选型是否合理	0-1
	和合理性	设计概算的准确性、合理性及完整性。	0-1
5	重点阐述	重点阐述数据中心机房、大楼智能化的方案设计	0-8
得分			0-20

注：投标单位根据本行的大厦图纸对本行的现状情况进行现场 PPT 讲解，主要设计侧重数据中心机房及大楼智能化。每家限时 10 分钟，最终得分取参评人员的平均分。

附件 9： 资质评分投标单位登记表

类别	分值 (分)	各项分值	证明材料页 码段	备注
企业资质 和实 力	17	一、 (自评分)		
		二、 (自评分)		
		三、 (自评分)		
项目成 员情况 配置	13	四、 (自评分)		
		五、 (自评分)		
		六、 (自评分)		

注：资质评分证明材料都需放在连续页码区域，方便核对查找。

附件 10:



嵊州农商银行大厦平面（建施）初稿.dwg

以上为总行大楼图纸初稿，已完成初步装修图纸，相应的机房区域为二层中间区域，数据中心机房包含（信息中心机房、UPS 电池组、运营商机房、钢瓶）。此环境数据中心机房区域正下方为本行总行营业部处于正常营业状态。（建设期间营业部正常营业）

附件 11:

标书符合指引			
序号	投标要求	是否符合	标书页
1	注册资金不少于 2000 万元		
2	各类投标资质证明文件（甲级资质证明、指定负责人资质证明、设计面积超 2 万平方含机房的项目证明）		
3	近三年内无重大违规证明		
4	保证 3 小时内抵达本行现场提供技术支持		
5	公司章程（最新）		
6	营业执照复印件		
7	法定代表人身份证复印件		
8	法定代表人授权委托书		
9	投标人身份证复印件		
10	投标承诺书		
11	设计项目经理履职承诺书		
12	项目负责人基本情况表		
13	本项目其他人员组成表		
14	资质评价投标单位登记表		
15	投标报价表		